



Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

UASG
081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

Editado por: Guilherme Brito

Atualizado em:
21/07/2025

Status:
Em andamento

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
Obras e serviços de arquitetura e engenharia	69/00818/25	229.00012123/2025-49

REQUISITANTE:

Órgão: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
Setor Requisitante: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
Responsável pela demanda: Affonso Coan Filho
Cargo: Gerente de Obras do Interior
Matrícula: 2484
E-mail: affonso.coan@fde.sp.gov.br

Telefone: 11 3158-4000DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **OUTUBRO/2025**

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

EE DOM LUCIO ANTUNES, prazo da execução dos serviços de 180 (cento e oitenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE MIN OSCAR PEDROSO HORTA, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE JOAO BRASIO, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A reforma das escolas públicas de São Paulo é essencial para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade. O desgaste das instalações e a obsolescência dos equipamentos exigem constantes melhorias para evitar problemas estruturais e garantir a segurança. Além disso, a modernização das infraestruturas valoriza o ambiente escolar, favorecendo o desenvolvimento acadêmico e social dos alunos, impactando diretamente na qualidade da educação e na formação de cidadãos preparados para o futuro.

Nesse sentido, a ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO**Ampliação de salas nas escolas abaixo:**

EE DOM LUCIO ANTUNES

Ampliação de 06 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	4.384,74
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	230.356,41
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	155.109,65
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	85.276,07
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	68.556,77
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	207.947,80
07.00.000	COBERTURA	22225	575.101,15
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	46.684,55
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	85.422,09
10.00.000	FORRO	22225	134.417,31
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	1.531,20
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	82.679,38
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	212.781,93
14.00.000	VIDROS	22225	12.763,31
15.00.000	PINTURA	22225	29.690,92
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	154.404,20

			2.087.107,48
--	--	--	--------------

SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	58.730,58
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	6.322,33
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	18.174,47
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	19.179,25
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	6.443,24
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	39.379,53
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	32.478,21
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	8.034,00
15.00.000	PINTURA	22225	25.436,35
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	295.328,89
			509.506,85

EE MIN OSCAR PEDROSO HORTA

Ampliação de 03 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.575,00
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	71.646,60
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	60.212,73
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	21.746,46
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	6.736,98
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	59.666,98
07.00.000	COBERTURA	22225	182.336,05
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	27.502,41
10.00.000	FORRO	22225	43.354,31
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	19.633,61
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	66.830,91
14.00.000	VIDROS	22225	4.625,59
15.00.000	PINTURA	22225	9.700,98
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	59.016,38
			634.584,99

SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	1.381,69
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	851,41
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	671,44
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	3.318,80
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	11.965,82
15.00.000	PINTURA	22225	5.014,75
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	119.281,99
			142.485,90

EE JOAO BRASIO

Ampliação de 05 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
--------	---------------	---------------	-------------------

01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	5.569,10
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	154.983,06
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	105.403,48
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	33.495,20
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	11.228,30
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	108.922,72
07.00.000	COBERTURA	22225	309.533,77
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	59.679,98
10.00.000	FORRO	22225	72.257,18
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	18.084,96
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	31.812,54
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	146.173,55
14.00.000	VIDROS	22225	7.709,32
15.00.000	PINTURA	22225	16.493,89
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	123.141,60
			1.204.488,65

SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	19.621,83
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	5.888,91
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	13.861,26
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	31.011,29
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	7.522,30
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	4.890,80
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	38.524,62
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	3.400,35
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	51.407,30
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	9.857,69
14.00.000	VIDROS	22225	3.892,36
15.00.000	PINTURA	22225	20.409,83
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	94.171,60
			304.460,14

Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Abril/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução de obra de construção de salas onde serão realizadas nas unidades citadas acima.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente mais acolhedor e propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, ampliação do ensino diurno e expansão do programa PEI. Para as escolas referenciadas acima, o motivo desta contratação é a conversão de unidade de ensino regular para ensino integral (PEI) e ampliação do ensino diurno.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 4.882.634,01 (quatro milhões, oitocentos e oitenta e dois mil, seiscentos e trinta e quatro reais e um centavo), para o exercício em 2025.

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Affonso Coan Filho
Resp. pela Gerência de Obras do Interior
Conf. Port. 051/25

Anexo 1 – EE DOM LUCIO ANTUNES (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 2 – EE MIN OSCAR PEDROSO HORTA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 3 – EE JOAO BRASIO (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho**, **Gerente de Obras**, em 23/07/2025, às 09:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0075389327** e o código CRC **5E5B8917**.